

# SERVIZI CATASTALI PER I CITTADINI

I servizi di consultazione e rilascio copia degli atti informatizzati del catasto sono rilasciati dagli Uffici Provinciali dell'Agenzia del Territorio o dagli sportelli comunali attivati. I servizi sono gratuiti ed estesi a tutti gli immobili di tutti i comuni ubicati nel territorio italiano (con esclusione delle province di Trento e Bolzano).

Per accedere ai servizi occorre prenotarsi al sistema eliminacode e compilare il modulo di richiesta (distribuito gratuitamente) con i dati personali del richiedente che si presenta allo sportello.

## VISURA CATASTALE

Nella visura sono riportate tutte le informazioni necessarie per individuare gli immobili, la loro rendita e i loro possessori.

La visura è pubblica e chiunque può richiederla.

La visura si può effettuare per:

- nominativo o codice fiscale di uno dei proprietari;
- per immobile (comune, foglio, particella e subalterno);
- indirizzo e piano (in questo caso non sempre si riesce ad individuare l'immobile).

Per agevolare il lavoro di ricerca dell'operatore di sportello è bene avere con sé copia del rogito.

## ESTRATTO DI MAPPA

La mappa è la rappresentazione grafica, cartacea o digitale, in scala del territorio comunale.

L'ufficio rilascia a chiunque gratuitamente, la copia di una porzione della mappa detta "Estratto di mappa" sulla base del comune, foglio e della particella segnalata.

## CORREZIONI

Per segnalare gli errori riscontrati nella banca dati catastale (intestazione non aggiornata o con errore nei dati anagrafici, nei

diritti o nelle quote) il proprietario o persona da esso delegata/incaricata può richiederne la correzione utilizzando il modulo "**Foglio di Osservazione**" distribuito gratuitamente.

E' indispensabile che nella richiesta vengano forniti gli estremi degli atti non evasi dall'ufficio o che hanno dato origine all'errore. In alternativa si può esibire o consegnare copia degli stessi.

Le richieste di correzione o aggiornamento catastale presentate allo sportello catastale comunale verranno trasmesse all'Agenzia del Territorio che provvederà ad evaderle entro 40 giorni.

La verifica dell'avvenuta evasione dell'istanza si desume da una nuova visura, anche via Internet.

Gli errori e le richieste di correzioni si possono segnalare anche via internet accedendo dal sito [www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it) al servizio "**Contact Center**". In tal caso bisogna fornire i dati richiesti ottenendo la risposta via e-mail dell'avvenuto aggiornamento.

## VISURA DA INTERNET

La visura catastale si può ottenere anche senza accedere agli uffici:

- con il servizio "**Certitel**", collegandosi al sito [www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it)

Le Poste italiane recapitano su casella di posta elettronica la visura addebitandone il relativo costo;

- gratuitamente con il servizio "**Dati catastali on line**", disponibile sullo stesso sito, se si conoscono i dati di mappa dell'immobile (comune, foglio, particella, subalterno) è possibile ottenere la visura limitata ai soli dati censuari (categoria, classe, consistenza e rendita catastale);

- gratuitamente se si è registrati al servizio "**Fisco on Line**" dell'Agenzia delle Entrate è possibile ottenere, limitatamente alle persone fisiche, la visura completa per codice fiscale, digitando il codice (PIN) e il codice fiscale del soggetto del quale si vuole conoscere l'immobile.

Non è possibile via internet effettuare la ricerca inversa: conoscere a chi è intestato un immobile. Questo tipo di ricerca deve essere necessariamente effettuata allo sportello.

### **COPIA PLANIMETRIA**

La planimetria è il disegno in scala dell'unità immobiliare (negoziato, appartamento, box, deposito, ecc) dichiarata in catasto dai proprietari. Essi possono richiederne copia all'Agenzia del Territorio – Via Manin 29 – Milano (sportelli da 4 a 11) sia personalmente che delegando altre persone di loro fiducia. Per il rilascio della copia al proprietario è necessario che esso esibisca un documento di identità valido. La persona delegata deve invece consegnare la delega del proprietario in originale con firma dello stesso autenticata da pubblico ufficiale; in mancanza dell'autentica è possibile allegare alla delega in originale la fotocopia della carta d'identità del proprietario.

### **ASSISTENZA TECNICA**

È a disposizione presso la sede dell'Agenzia del Territorio – Via Manin 29 – Milano (stanza 61) un servizio di assistenza tecnica per chiarimenti sulla rendita attribuita ad un immobile e verifiche sul calcolo delle consistenze.

Questo servizio si utilizza anche per il collegamento tra la mappa cessata e la nuova mappa o **per riuscire ad individuare il proprio immobile qualora nell'atto sia citato il numero della scheda** invece degli identificativi catastali.

Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Milano  
Via Manin 29 (Bus 94 – MM3 fermata Turati)

Orari:

dal lunedì al giovedì	8.00 – 12.00 14.45 – 16.15
venerdì	8.00 – 12.00
ultimo giorno del mese	8.00 – 11.00

e-mail: [up\\_milano@agenziaterritorio.it](mailto:up_milano@agenziaterritorio.it)