

Ecco tutte le news aggiornate a gennaio 2008:

ICI - Imposta comunale sugli immobili: anno 2007

Ravvedimento operoso (Ai sensi dell'art.13 D.Lgs. 18.12.97 n. 472 e succ. modificazioni)

Nel caso in cui il contribuente non avesse provveduto al versamento del saldo per l'anno 2007 (scadenza 17 dicembre 2007) o avesse provveduto in modo parziale, può versare per intero o integrare l'imposta, provvedendo egli stesso alla contestuale liquidazione delle sanzioni e degli interessi secondo i criteri di calcolo di seguito indicati:

Versamento effettuato entro 30 giorni dalla scadenza del versamento della rata (entro il 16 gennaio 2008)

imposta dovuta maggiorata di :

- sanzione pari al 3,75 % dell'imposta non versata
- interessi moratori, al tasso legale del 2,5%, rapportati ai giorni di ritardo fino al 31/12/2007 decorrenti dalla data di scadenza del versamento
- interessi moratori, al tasso legale del 3%, rapportati ai giorni di ritardo dal 01/01/2008

Formula calcolo interessi: imposta **x** 2,5 **x** gg. di ritardo versamento **diviso** 36500

Versamento effettuato entro 1 anno dalla commissione dell'errore o dell'omissione (questa modalità puo' essere utilizzata anche per parziale/omesso versamento dell'imposta dovuta in acconto per l'anno d'imposta 2007 la cui scadenza era fissata al 18 giugno 2007)

imposta dovuta maggiorata di:

- sanzione pari al 6 % dell'imposta non versata
- sanzione pari al 3,75 % dell'imposta non versata
- interessi moratori, al tasso legale del 2,5%, rapportati ai giorni di ritardo fino al 31/12/2007 decorrenti dalla data di scadenza del versamento
- interessi moratori, al tasso legale del 3%, rapportati ai giorni di ritardo dal 01/01/2008

Formula calcolo interessi: imposta **x** 2,5 **x** gg.di ritardo versamento **diviso** 36500

Il versamento va eseguito con le seguenti modalità:

- utilizzando i bollettini con caratteri in colore rosso, intestati a Concessione di MILANO - ESATRI S.p.A. - c/c 177469 indicando nelle caselle relative agli immobili solo il dato afferente all'imposta dovuta, mentre la cifra corrisposta dovrà essere comprensiva di interessi e sanzioni e barrando la casella "Ravvedimento";
- utilizzando il Mod. F24 indicando, a seconda del caso, i seguenti codici nell'apposita sezione

ICI e tributi locali: Codice Comune **I 690**

Codice tributo

3901 ICI abitazione principale

3902 ICI terreni agricoli

3903 ICI aree fabbricabili

3904 ICI altri fabbricati

3906 ICI interessi

3907 ICI sanzioni

Anche in questo caso è necessario barrare la casella "Ravv."

Il versamento potrà essere accettato solo per importi a credito del Comune, escludendo la possibilità di compensare eventuali crediti ICI degli anni precedenti.

Pubblicizzazione dell'elenco delle particelle di terreno interessate da fabbricati non dichiarati in Catasto

Si informa che l'elenco delle particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da fabbricati non dichiarati al Catasto (ex D.L. 262/06) è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune fino al 18 febbraio 2008.

Tali immobili devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano, a cura dei soggetti titolari dei diritti reali, entro 90 giorni dal 07 dicembre 2007.

Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese ad AGEA per l'anno 2007

Si informa che l'elenco delle particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle dichiarazioni rese ad AGEA nell'anno 2007 è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune fino al 16 marzo 2008.

Pubblicizzazione dell'elenco degli immobili iscritti in Catasto Terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali

Si informa che l'elenco degli immobili iscritti in Catasto Terreni per i quali sono venuti meno i requisiti di ruralità ai fini fiscali è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune fino al 16 marzo 2008. Tali immobili devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano, a cura dei soggetti obbligati, entro 90 giorni dal 28 dicembre 2007.

E' a disposizione presso l'Ufficio un modello utilizzabile dai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per la segnalazione di incoerenze riscontrate negli elenchi pubblicati all'Albo Pretorio.

Immobili censiti nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9

Il provvedimento del 02.01.07 il Direttore dell'Agenzia del Territorio, in attuazione dell'art. 2 c. 40-41-42 e 43 del D.L. 262/06 convertito L. 286/06, stabilisce le modalità tecniche ed operative per l'accertamento in Catasto delle unità immobiliari urbane nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 e per **l'autonomo censimento delle porzioni di tali unità immobiliari già iscritte negli atti del Catasto ma destinate ad uso commerciale, industriale, ad ufficio privato o ad usi diversi.**

TARSU - Tassa Smaltimento Rifiuti Solidi Urbani

Vi ricordiamo che, in caso di inizio occupazione locali nel corso del 2007, entro il 20 gennaio 2008 dovrà essere presentata dichiarazione.

Entro lo stesso termine dovrà essere presentata dichiarazione relativa a variazioni intervenute nel corso del 2007 (cambio di superficie, destinazione d'uso, richiesta applicazione tariffa per unico occupante, ecc.)

Inoltre, per le utenze, che avviano a recupero rifiuti assimilabili agli urbani tramite soggetti autorizzati, è obbligatorio produrre entro il 20 gennaio di ogni anno apposita dichiarazione con la precisazione della tipologia dei rifiuti avviati al recupero. Entro il 20 gennaio 2008 dovranno produrre la documentazione che comprova l'avvenuto recupero del 2007.

- » [Ulteriori informazioni sulla tassa smaltimento rifiuti](#)
- » [Scarica i moduli di variazione](#)

TOSAP - Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche

Vi ricordiamo che il termine per il pagamento relativo all'anno 2008 della TOSAP è il 31 gennaio

2008.

Nel caso l'importo totale sia superiore a € 516,46 è possibile richiedere all'Ufficio la rateizzazione in 4 rate uguali (scad. 31/01 - 30/04 - 31/07 - 31/10). In questo caso entro il 31 gennaio dovrà essere versata la prima rata.

» [Ulteriori informazioni sulla Tosap](#)

» [Scarica la domanda occupazione spazi ed aree pubbliche](#)

Imposta sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni

Vi ricordiamo che il termine per il pagamento relativo all'anno 2008 è fissato al 31 gennaio 2008.

I bollettini sono in spedizione da parte della società Do.gre.

Sportello catastale presso il Comune di Sesto San Giovanni

Presso il nuovo ufficio "Sportello light" ubicato di via Benedetto Croce 12 – piano terra, i cittadini interessati potranno disporre dei seguenti servizi, riferiti agli immobili presenti su tutto il territorio nazionale, fatta eccezione per le province di Trento e Bolzano:

- consultazione e visura della banca dati catastale con rilascio di stampa
- rilascio di estratti di mappa
- aggiornamento intestazioni
- correzioni di dati anagrafici e/o di codici fiscali
- correzioni relative al diritto/quota di possesso
- correzioni di toponomastica (via, numero civico...).

In una prima fase le richieste di aggiornamento e di correzione presentate allo sportello comunale verranno trasmesse all'Agenzia del Territorio, cui continuerà a competere la trattazione della pratica. Entro i primi mesi del 2008 anche tale attività verrà direttamente assunta dagli Uffici comunali.

Con il servizio di visura, il cittadino entra in possesso della scheda che riporta la situazione catastale dell'immobile, i dati relativi alla rendita aggiornata, alla categoria, al numero vani/superficie catastale nonché i dati degli intestatari. Per rendere più celeri le operazioni allo sportello è importante accedere al servizio avendo a disposizione il rogito relativo all'immobile. Il possesso della scheda può rendersi necessario per pratiche di successione, per la dichiarazione dei redditi, per dichiarazioni e versamenti ICI, per contratti di utenze.

Oltre che presso lo Sportello, le visure potranno essere richieste via e-mail (catasto@sestosg.net) o via fax utilizzando il modello di richiesta che sarà pubblicato sul sito. L'ufficio trasmetterà quanto richiesto all'indirizzo comunicato, via e-mail in file pdf oppure a mezzo fax.

Leggi tutte le informazioni, scarica i moduli e i regolamenti dalle [nostre pagine web](#)

Dove siamo

Via Benedetto Croce, 12
20099 Sesto San Giovanni (MI)

Per informazioni su:**Imposta sulla pubblicità, canone acque e addizionale comunale all'IRPEF:**

tel: 02.24885213

fax: 02.24885242

mail: serv_tributi@sestosg.net

Lunedì 8.30 - 12.30 e 14.15 - 16.00

Martedì, Giovedì, Venerdì 8.30 - 12.30

TOSAP:

tel: 02.24885.237 - 218 - 219

fax: 02.24885242

mail: serv_tributi@sestosg.net

Lunedì 8.30 - 12.30 e 14.15 - 16.00

Martedì, Giovedì, Venerdì 8.30 - 12.30

ICI:

tel: 02.24885601

fax: 02.24885274

mail: serv_tributi@sestosg.net

Lunedì 8.30 - 12.30 e 14.15 - 16.00

Martedì, Giovedì, Venerdì 8.30 - 12.30

Tassa smaltimento rifiuti:

tel: 02.24885602

fax: 02.24885230

mail: serv_tributi@sestosg.net

Lunedì 8.30 - 12.30 e 14.15 - 16.00

Martedì, Giovedì, Venerdì 8.30 - 12.30

Sportello Catastale

tel: 02.24885280 - 281

fax: 02.24885288

mail: catasto@sestosg.net

Martedì 8.30 - 12.00

Mercoledì, Giovedì 14.00 - 16.00

Alla prossima newsletter!

Il settore tributi

Se non vuoi più ricevere questa newsletter invia una mail vuota a: tributi-leave@sestosg.net

Newsletter spedita da www.sestosg.net - Il Portale del cittadino
Se hai consigli o suggerimenti per migliorare questo servizio [scrivici](mailto:scrivici@sestosg.net)