

Ecco tutte le news aggiornate a luglio 2007:

---

### **ICI - Imposta comunale sugli immobili: anno 2007**

#### ***Ravvedimento operoso (Ai sensi dell'art.13 D.Lgs. 18.12.97 n. 472 e succ. modificazioni)***

Nel caso in cui il contribuente non avesse provveduto al versamento dell'acconto per l'anno 2007 (scadenza 18 giugno 2007) o avesse provveduto in modo parziale, può versare per intero o integrare l'imposta, provvedendo egli stesso alla contestuale liquidazione delle sanzioni e degli interessi secondo i criteri di calcolo di seguito indicati:

#### ***Versamento effettuato entro il 17 luglio 2007 (30 giorni dalla scadenza del versamento della rata)***

imposta dovuta maggiorata di :

- sanzione pari al 3,75 % dell'imposta non versata
  - interessi moratori, al tasso legale del 2,5 % (in vigore dal 01/01/2004), rapportati ai giorni di ritardo.
- Formula calcolo interessi:  $\text{imposta} \times 2,5 \times \text{gg. di ritardo versamento} \div 36500$

#### ***Versamento effettuato entro 1 anno dalla commissione dell'errore o dell'omissione***

*(questa modalità puo' essere utilizzata anche per parziale/omesso versamento dell'imposta dovuta a saldo per l'anno d'imposta 2006 la cui scadenza era fissata al 20 dicembre 2006)*

imposta dovuta maggiorata di:

- sanzione pari al 6 % dell'imposta non versata
  - interessi moratori, al tasso legale del 2,5 % (in vigore dal 01/01/2004), rapportati ai giorni di ritardo.
- Formula calcolo interessi:  $\text{imposta} \times 2,5 \times \text{gg. di ritardo versamento} \div 36500$

Il versamento va eseguito con le seguenti modalità:

- utilizzando i bollettini con caratteri in colore rosso, intestati a Concessione di MILANO - ESATRI S.p.A. - c/c 177469 indicando nelle caselle relative agli immobili solo il dato afferente all'imposta dovuta, mentre la cifra corrisposta dovrà essere comprensiva di interessi e sanzioni e barrando la casella "Ravvedimento";

- utilizzando il Mod. F24 indicando, a seconda del caso, i seguenti codici nell'apposita sezione **ICI e tributi locali**:

Codice Comune **I 690**

Codice tributo

**3901** ICI abitazione principale

**3902** ICI terreni agricoli

**3903** ICI aree fabbricabili

**3904** ICI altri fabbricati

**3906** ICI interessi

**3907** ICI sanzioni

Anche in questo caso è necessario barrare la casella "Ravv."

Il versamento potrà essere accettato solo per importi a credito del Comune, escludendo la possibilità di compensare eventuali crediti ICI degli anni precedenti.

---

### **Immobili censiti nelle categorie catastali B**

Si ricorda che ai sensi dell'art. 2 c. 45 del D.L. 03.10.06 n. 262/06 convertito L. 286/06, il coefficiente da applicare alle rendite catastali di fabbricati classificati nel gruppo catastale B è rivalutato nella misura del 40 per cento (coefficiente da applicare 140).

---

## Aggiornamento redditi dominicale ed agrario per immobili oggetto di variazioni colturali

Si informa che l'elenco relativo all'aggiornamento catastale dei redditi dominicale ed agrario, relativi agli immobili oggetto di variazioni colturali derivati dalle dichiarazioni rese ad AGEA per l'anno 2006, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune fino al 2 giugno 2007.

---

## Fabbricati ex rurali - dichiarazione al Catasto Edilizio Urbano entro il 30.06.07

Si ricorda che con provvedimento del 09.02.07 il Direttore dell'Agenzia del Territorio ha definito le modalità tecniche operative per l'accertamento in Catasto dei fabbricati non dichiarati e di quelli che hanno perso i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali.

---

## Immobili censiti nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9

Il provvedimento del 02.01.07 il Direttore dell'Agenzia del Territorio, in attuazione dell'art. 2 c. 40-41-42 e 43 del D.L. 262/06 convertito L. 286/06, stabilisce le modalità tecniche ed operative per l'accertamento in Catasto delle unità immobiliari urbane nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 e per **l'autonomo censimento delle porzioni di tali unità immobiliari già iscritte negli atti del Catasto ma destinate ad uso commerciale, industriale, ad ufficio privato o ad usi diversi.**

---

Leggi tutte le informazioni, scarica i moduli e i regolamenti dalle [nostre pagine web](#)

### Dove siamo

Via Benedetto Croce, 12  
20099 Sesto San Giovanni (Mi)  
mail: [serv\\_tributi@sestosg.net](mailto:serv_tributi@sestosg.net)

### I nostri orari

Lunedì 8.30 - 12.30 e 14.15 - 16.00  
Martedì 8.30 - 12.30  
Giovedì 8.30 - 12.30  
Venerdì 8.30 - 12.30

**Solo per il mese di agosto 2007** i nostri orari saranno i seguenti:

Lunedì 9.00 - 12.00  
Martedì 9.00 - 12.00  
Mercoledì 9.00 - 12.00  
Giovedì 9.00 - 12.00  
Venerdì 9.00 - 12.00

### Per informazioni su:

#### Imposta sulla pubblicità, canone acque e addizionale comunale all'IRPEF:

tel: 02.24885213  
fax: 02.24885242

#### TOSAP:

tel: 02.24885.237 - 218 - 219  
fax: 02.24885242

#### ICI:

tel: 02.24885601  
fax: 02.24885274

#### Tassa smaltimento rifiuti:

tel: 02.24885602  
fax: 02.24885230

Alla prossima newsletter!  
**Il settore tributi**

Se non vuoi più ricevere questa newsletter invia una mail vuota a: [tributi-leave@sestosg.net](mailto:tributi-leave@sestosg.net)

-----  
Newsletter spedita da [www.sestosg.net](http://www.sestosg.net) - Il Portale del cittadino  
Se hai consigli o suggerimenti per migliorare questo servizio [scrivici](#)