

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 2 LETTERE F) E I) DELLA L.R. 23/97 RELATIVA ALL'AREA DI VIALE EDISON COMPRESA NELLA ZT1 – AREE EX FALCK, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO NATATORIO"

IL CONSIGLIOCOMUNALE

- Vista l'allegata relazione della Direzione Tecnica Unitaria che si assume quale atto integrante e sostanziale del presente atto;
- Vista la Legge 17 agosto 1942, n°1150 "Legge urbanistica" e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la legge Regionale 15 aprile 1975, n°51 "Disciplina urbanistica del territorio regionale e misure di salvaguardia per la tutela del patrimonio naturale e paesistico", e successive modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 23 giugno 1997, n°23 "Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio" e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 12 aprile 1999, n° 9 "Disciplina dei programmi integrati di intervento" e successive modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 5 gennaio 2000, n° 1 "Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del D.Lsg.31 marzo 1998 n°112";
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 5/4/2004 di "Approvazione della variante generale al P.R.G. vigente", la quale ha assunto piena efficacia, ai sensi e per gli effetti del 21° comma dell'art.3 della Legge Regionale 5 gennaio 2000 n°1, a far data dal 5 maggio 2004 a seguito della pubblicazione sul BURL serie inserzioni N°19 dell' "Avviso di deposito";
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n°1 del 7/2/05 di "Approvazione del documento di Inquadramento (L.R. N.° 9/99 - Disciplina dei Programmi Integrati di Intervento) e dell'allegato Quadro Organico di Riferimento";
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12, "Legge per il governo del territorio", che al 3° comma dell'art.25 stabilisce che "ai piani urbanistici generali e loro varianti (...) già adottati alla data di entrata in vigore della presente legge, continuano ad applicarsi, sino alla relativa approvazione, le disposizioni vigenti alla data della loro adozione";
- Vista la proposta presentata da Immobiliare Cascina Rubina s.r.l. in data 19 febbraio 2007, nostro P.G. 15769, per la realizzazione di un "Centro Natatorio" sulle aree di proprietà di Viale Edison incluse nel comparto di Piano Regolatore Generale vigente ZT1;
- Vista la deliberazione del consiglio comunale n°18 del 19/3/2007 avente per oggetto l'adozione della variante parziale al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettere f) e i) della L.R. 23/97 relativa all'area di viale Edison compresa nella Zt1 – aree ex Falck, finalizzata alla realizzazione del "centro natatorio" ;
- Vista la pubblicazione il giorno 6/4/2007 sul quotidiano "Il Giorno" dell'avviso di adozione della variante stessa;
- Vista l'avvenuta pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio del Comune di Sesto San Giovanni dal giorno 6/4/2007 al giorno 5/5/2007
- Preso atto che entro il termine stabilito del 4 giugno 2007 alle ore 16.00 non è pervenuta alcuna osservazione alla adozione della variante parziale al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettere f) e i) della L.R. 23/97 relativa all'area di viale Edison compresa nella Zt1 – aree ex Falck, finalizzata alla realizzazione del "centro natatorio";

- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espresso con votazione palese mediante sistema di votazione elettronico dai venti presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di procedere alla correzione dell'errore materiale sostituendo il termine "adottato" al termine "approvato" nella relazione e nel dispositivo di adozione della "Variante parziale al Piano Regolatore vigente ai sensi dell'art 2 comma 2 lettere f) e i) della L.R. 23/97 relativa all'area di viale Edison compresa nella ZT 1 — aree ex Falck, finalizzata alla realizzazione del "centro natatorio" come specificato nella relazione allegata al presente dispositivo
- 2) di approvare la "Variante parziale al Piano Regolatore vigente ai sensi dell'art 2 comma 2 lettere f) e i) della L.R. 23/97 relativa all'area di viale Edison compresa nella ZT 1 — aree ex Falck, finalizzata alla realizzazione del "centro natatorio", costituita dai seguenti elaborati:
 - *tavola n.1- Azzonamento sintetico vigente. sc. 1:5000;*
 - *tavola n.2- Azzonamento vigente. Foglio H, sc. 1:2000;*
 - *tavola n.3- Azzonamento sintetico di variante sc. 1:5000;*
 - *tavola n.4 - Azzonamento di variante. Foglio H, sc. 1:2000;*
 - *NTA variate;*
 - *relazione tecnica;*
 - *scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano.*
- 3) di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.