

Ecco tutte le news aggiornate a giugno 2007:

ICI - Imposta comunale sugli immobili: anno 2007

Con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 74 del 21.12.2006 e di Giunta Comunale n. 308 del 22.12.2006 sono state deliberate le aliquote e le detrazioni da utilizzare per il calcolo dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2007, senza variazioni rispetto al 2006. Vi informiamo che presso i nostri uffici è disponibile la modulistica per usufruire della maggiore detrazione e dell'aliquota ridotta del 5,5 per mille.

- » [Vedi le aliquote e le detrazioni 2007](#)
- » [Vedi esempio di calcolo 2007](#)
- » [Calcola l'ICI](#)
- » [Vai al modulo di istanza per usufruire del 5,5 per mille](#)

Il versamento dell'imposta potrà essere effettuato in due rate:

- la prima, dal 1° al 18 giugno, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente;
- la seconda, dal 1° al 17 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

In alternativa, l'imposta potrà essere versata in unica soluzione entro il termine di scadenza della prima rata.

Nel caso di successione ereditaria, il versamento dell'imposta dovuta (per gli immobili compresi nella successione) in nome e per conto del de cuius e quello dell'erede a nome proprio, per l'anno in cui è avvenuto il decesso, possono essere effettuati entro un anno dalla data del decesso.

Per versare l'I.C.I. potrà essere utilizzato, accanto alle tradizionali modalità di versamento, anche il Mod. F24, già utilizzato per l'IRPEF e gli altri tributi erariali e locali.

I codici da indicare nell'apposita sezione ICI e tributi locali sono:

Codice Comune **I 690**

Codice tributo

3901 ICI abitazione principale

3902 ICI terreni agricoli

3903 ICI aree fabbricabili

3904 ICI altri fabbricati

3906 ICI interessi

3907 ICI sanzioni

Il versamento potrà essere accettato solo per importi a credito del Comune, escludendo la possibilità di compensare eventuali crediti ICI degli anni precedenti.

Inoltre, è possibile pagare anche per via telefonica attraverso servizio TAXTEL al n.

199.191.191 predisposto dal Concessionario o per via telematica al sito www.taxtel.it

Le variazioni intervenute nell'anno 2006, che non siano già state oggetto di precedente comunicazione I.C.I., dovranno essere comunicate, utilizzando il modello ministeriale di dichiarazione I.C.I., entro la data prevista per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2006.

- » [Vai al sito del Ministero delle Finanze per la dichiarazione ICI 2006](#)
-

Immobili censiti nelle categorie catastali B

Si ricorda che ai sensi dell'art. 2 c. 45 del D.L. 03.10.06 n. 262/06 convertito L. 286/06, il coefficiente da applicare alle rendite catastali di fabbricati classificati nel gruppo catastale B è rivalutato nella misura del 40 per cento (coefficiente da applicare 140).

Aggiornamento redditi dominicale ed agrario per immobili oggetto di variazioni colturali

Si informa che l'elenco relativo all'aggiornamento catastale dei redditi dominicale ed agrario, relativi agli immobili oggetto di variazioni colturali derivati dalle dichiarazioni rese ad AGEA per l'anno 2006, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune fino al 2 giugno 2007.

Fabbricati ex rurali - dichiarazione al Catasto Edilizio Urbano entro il 30.06.07

Si ricorda che con provvedimento del 09.02.07 il Direttore dell'Agenzia del Territorio ha definito le modalità tecniche operative per l'accertamento in Catasto dei fabbricati non dichiarati e di quelli che hanno perso i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali.

Immobili censiti nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9

Il provvedimento del 02.01.07 il Direttore dell'Agenzia del Territorio, in attuazione dell'art. 2 c. 40-41-42 e 43 del D.L. 262/06 convertito L. 286/06, stabilisce le modalità tecniche ed operative per l'accertamento in Catasto delle unità immobiliari urbane nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 e per **l'autonomo censimento delle porzioni di tali unità immobiliari già iscritte negli atti del Catasto ma destinate ad uso commerciale, industriale, ad ufficio privato o ad usi diversi.**

TARSU - Tassa Smaltimento Rifiuti Solidi Urbani:

Vi ricordiamo che il 30 giugno 2007 scade il pagamento, per la tassa dello smaltimento rifiuti, della seconda rata in caso di rateizzazione.

- » [Ulteriori informazioni sulla tassa smaltimento rifiuti](#)
 - » [Scarica i moduli di variazione](#)
-

Leggi tutte le informazioni, scarica i moduli e i regolamenti dalle [nostre pagine web](#)

Dove siamo

Via Benedetto Croce, 12
20099 Sesto San Giovanni (MI)
mail: serv_tributi@sestosg.net

I nostri orari

Lunedì 8.30 - 12.30 e 14.15 - 16.00
Martedì 8.30 - 12.30
Giovedì 8.30 - 12.30
Venerdì 8.30 - 12.30

Per informazioni su:

Imposta sulla pubblicità, canone acque e addizionale comunale all'IRPEF:

tel: 02.24885213
fax: 02.24885242

TOSAP:

tel: 02.24885.237 - 218 - 219
fax: 02.24885242

ICI:

tel: 02.24885601
fax: 02.24885274

Tassa smaltimento rifiuti:

tel: 02.24885602

fax: 02.24885230

Alla prossima newsletter!

Il settore tributi

Se non vuoi piu ricevere questa newsletter invia una mail vuota a: tributi-leave@sestosg.net

Newsletter spedita da www.sestosg.net - Il Portale del cittadino
Se hai consigli o suggerimenti per migliorare questo servizio [scrivici](#)