

INDAGINE DI MERCATO / MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLE 10 FARMACIE COMUNALI E DEGLI UFFICI DELLA SEDE AZIENDALE

Ai sensi dell'art.36, c.2, lettera b) DLgs 50 / 2016 e del punto 4.1.5 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici* (approvate dal Consiglio ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016),

FARMACIE COMUNALI SESTO SRL accoglie manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi di pulizia della sede aziendale e delle 10 farmacie comunali, e degli uffici.

A) VALORE DELL’AFFIDAMENTO

circa euro 180.000 IVA 22% esclusa

B) DURATA DELL’AFFIDAMENTO

24 mesi

C) ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il servizio comprende le seguenti prestazioni:

1) PER LE 10 FARMACIE COMUNALI

Servizio di pulizia giornaliera dei locali delle 10 farmacie comunali di Sesto San Giovanni qui di seguito elencate, assicurando le seguenti prestazioni:

- F 1 Farmacia Comunale viale Rimembranze 132
- F 2 Farmacia Comunale via Tino Savi 40
- F 3 Farmacia Comunale via Saint Denis 85
- F 4 Farmacia Comunale via Grandi 134
- F 5 Farmacia Comunale viale Casiraghi 53
- F 6 Farmacia Comunale via Padre Ravasi 40
- F 7 Farmacia Comunale viale Marelli 79
- F 8 Farmacia Comunale via Pelucca 1
- F 9 Farmacia Comunale viale Gramsci 545
- F 10 Farmacia Comunale via Carlo Marx 495

Prestazioni giornaliere:

- scopatura area esterna (marciapiede/porticato) di tutto il perimetro dell’esercizio
- vuotatura di tutti i cestini con sostituzione dei sacchetti
- raccolta e suddivisione di tutti i materiali di risulta (carta/cartoni/vetro/plastica) con relativo trasporto presso il punto di raccolta del condominio
- pulizia e sanificazione bagno e antibagno con l’utilizzo di agenti disinfettanti atossici
- spolveratura e lavaggio con panni specifici dell’area banco, macchina misurazione pressione arteriosa, bilancia pesapersone e altre attrezzature presenti in farmacia

Città di Sesto San Giovanni Medaglia d’Oro al V.M.

FARMACIE COMUNALI SESTO SRL – SOCIO UNICO

Via Giosuè Carducci, 221 – 20099 Sesto San Giovanni MI

Codice Fiscale e Partita Iva e Reg.Imprese 02547190963

Capitale Soc.€100.000,00-Iscr. REA MI-844385

www.asfcsesto.it Telefono 02 2483141 Fax 02 24302385 direzione@asfcsesto.it



- battitura e aspirazione di tappeti e zerbini
- scopatura con aspirazione della pavimentazione di tutte le aree e di tutti i locali della farmacia, compreso servizi, retrobottega e spogliatoi
- lavaggio della pavimentazione con l'utilizzo di detergenti e sanificanti atossici di tutte le superfici come specificato nel precedente punto
- ripristino del materiale monouso (carta mani/carta igienica/sapone liquido/ecc.) forniti dall'Azienda

Prestazioni settimanali

- spolveratura e lavaggio con panni specifici degli scaffali aperti con spostamento e ricollocazione di tutta la merce esposta, per aree, programmate con la Direzione della farmacia.
- pulizie lavaggio porta ombrelli
- pulizia e spolveratura degli espositori da terra
- pulizia e lavaggio strutture esterne degli arredi (ante frontali cassettiere e superfici superiori)
- trattamento anticalcare dei sanitari dei servizi igienici e del lavabo per preparazioni galeniche
- rimozione ragnatele da pareti e soffitti
-

Prestazioni periodiche (ogni 15 giorni)

- spolveratura e pulizia, con panni specifici, degli scaffali ed interni degli armadi, con ante a vetro
- pulizia vetrine esterne ed interne e svuotamento su richiesta

Prestazioni mensili

- lavaggio e sanificazione di tutte le porte e dei serramenti presenti
- lavaggio zerbini e tappeti
- pulizia e lavaggio corpi illuminanti presenti con eventuale smontaggio
- pulizia e lavaggio frigoriferi porta medicinali e alimentari
-

Prestazioni semestrali

- pulizia e sanificazione, previo svuotamento e riposizionamento della merce, dei cassetti in farmacia e nel retrobottega, da programmare con la Direzione della farmacia
- pulizia e lavaggio tapparelle e/o persiane e saracinesche
- pulizia sopravetrine

All'occorrenza

- spalatura neve e spargimento sale sui tratti perimetrali di competenza dell'esercizio, secondo le vigenti norme comunali
- lavaggio e asciugatura di eventuali utensili utilizzati per le preparazioni galeniche
- rifacimento letto nella farmacia con turno notturno
- sgombero e pulizia delle vetrine, su richiesta della Direzione della farmacia, in occasione del riallestimento delle stesse

Modalità e svolgimento del servizio

Il servizio verrà effettuato tutti i giorni dal lunedì al venerdì, nei giorni e orari di apertura delle farmacie o in altri orari che saranno definiti con la Direzione della singola farmacia e dell'Azienda.

L'attività viene svolta, nelle due settimane centrali del mese di Agosto, esclusivamente presso la sola farmacia n 7 (Viale Marelli).

Città di Sesto San Giovanni Medaglia d'Oro al V.M.

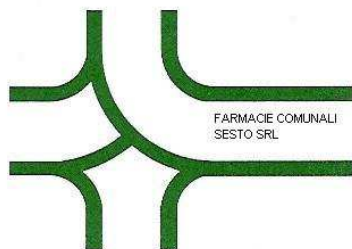
FARMACIE COMUNALI SESTO SRL – SOCIO UNICO

Via Giosuè Carducci, 221 – 20099 Sesto San Giovanni MI

Codice Fiscale e Partita Iva e Reg.Imprese 02547190963

Capitale Soc.€100.000,00-Iscr. REA MI-844385

www.asfcsesto.it Telefono 02 2483141 Fax 02 24302385 direzione@asfcsesto.it



2) PER GLI UFFICI DI SEDE in via Carducci 221 1^ piano – Sesto San Giovanni

Prestazioni giornaliere:

- vuotatura di tutti i cestini con sostituzione dei sacchetti
- raccolta e suddivisione di tutti i materiali di risulta (carta/cartoni/vetro/plastica) con relativo trasporto presso il punto di raccolta del condominio
- pulizia e sanificazione bagno e antibagno con l'utilizzo di agenti disinfettanti atossici
- spolveratura e lavaggio con panni specifici delle scrivanie e dei tavoli sala-riunione
- battitura e aspirazione di tappeti e zerbini
- scopatura con aspirazione della pavimentazione di tutte le aree e di tutti i locali al 1^ piano compreso servizi e scale
- lavaggio della pavimentazione con l'utilizzo di detergenti e sanificanti atossici di tutte le superfici come specificato nel precedente punto
- ripristino del materiale monouso (carta mani/carta igienica/sapone liquido/ecc.) forniti dall'Azienda

Prestazioni settimanali

- spolveratura e lavaggio con panni specifici degli esterni degli armadi, dei computer e dei telefoni.
- pulizie lavaggio porta ombrelli
- trattamento anticalcare dei sanitari dei servizi igienici e del lavabo
- rimozione ragnatele da pareti e soffitti
-

Prestazioni periodiche (ogni 15 giorni)

- pulizia vetri esterni ed interni

Prestazioni mensili

- lavaggio e sanificazione di tutte le porte e dei serramenti presenti
- lavaggio zerbini e tappeti
- pulizia delle stampanti, dei fax e del fotocopiatore
- pulizia e lavaggio corpi illuminanti presenti con eventuale smontaggio
- pulizia poltrone con prodotti specifici

Prestazioni semestrali

- pulizia e sanificazione, previo svuotamento e riposizionamento dei raccoglitori all'interno degli armadi e degli scaffali aperti, da programmare con la Direzione

Modalità e svolgimento del servizio

Il servizio verrà effettuato di norma nei giorni di martedì e giovedì, in orari che saranno definiti con la Direzione dell'Azienda.

RISORSE UMANE, MEZZIE STRUMENTI

Città di Sesto San Giovanni Medaglia d'Oro al V.M.

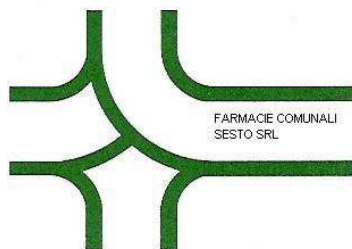
FARMACIE COMUNALI SESTO SRL – SOCIO UNICO

Via Giosuè Carducci, 221 – 20099 Sesto San Giovanni MI

Codice Fiscale e Partita Iva e Reg. Imprese 02547190963

Capitale Soc. €100.000,00 - Iscr. REA MI-844385

www.asfcsesto.it Telefono 02 2483141 Fax 02 24302385 direzione@asfcsesto.it



Per le operazioni di pulizia e riordino dei locali delle 10 punti vendita e della sede aziendale, l'affidatario dovrà fornire il personale e tutto il materiale e le attrezzature necessarie, dotando il personale stesso degli indumenti appositi e di tutti i dispositivi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Le attrezzature e le macchine eventualmente utilizzate dovranno essere compatibili con la struttura e dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

Tutti i prodotti dovranno essere riposti in modo da garantire l'inaccessibilità ai medesimi da parte dei clienti e dei non addetti alle attività di pulizia.

Il personale impiegato deve conoscere le norme di igiene e le norme di sicurezza.

D) REQUISITI GENERALI per la partecipazione alla gara

Gli operatori interessati devono possedere i requisiti (insussistenza dei motivi di esclusione) di cui all'art.80 DLgs 50 / 2016.

E) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI CAPACITÀ ECONOMICO/FINANZIARIA per la partecipazione alla gara

Gli operatori interessati devono essere in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi Ue) coerente con l'oggetto del presente appalto, e devono essere iscritti alla fascia di classificazione d) (fino a € 516,457).

F) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE per la partecipazione alla gara

Gli operatori interessati devono aver prestato servizi analoghi a quelli di cui sopra sub C) in almeno una struttura con esposizione di merce esposta al pubblico ed in una sede aziendale in ciascuno degli anni 2015 – 2016 – 2017, e devono disporre della certificazione di qualità ISO 9001, con un fatturato annuale per ciascuno degli esercizi non inferiore a 150.000 (centocinquantamila) Euro.

G) NUMERO MINIMO ED EVENTUALMENTE MASSIMO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Alla procedura di gara saranno invitati tutti gli operatori che avranno inviato la manifestazione d'interesse a partecipare ed in possesso dei requisiti di cui sopra.

H) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA

Offerta economicamente più vantaggiosa, ex art.95, c.3, lettera a) DLgs 50 / 2016.

All'offerta economica (prezzo) saranno assegnati non più di 30 punti.

All'offerta tecnica (qualità) saranno assegnati non più di 70 punti.

I) MODALITÀ PER COMUNICARE CON FARMACIE COMUNALI SESTO SRL, MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELLA RICHIESTA

Possono essere richieste informazioni al Dr. Michele Colasanto entro e non oltre Venerdì 9 Febbraio 2017:

Città di Sesto San Giovanni Medaglia d'Oro al V.M.

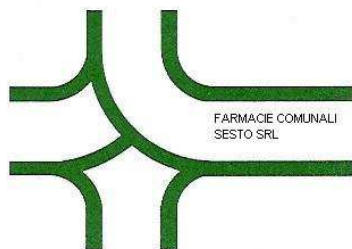
FARMACIE COMUNALI SESTO SRL – SOCIO UNICO

Via Giosuè Carducci, 221 – 20099 Sesto San Giovanni MI

Codice Fiscale e Partita Iva e Reg.Imprese 02547190963

Capitale Soc.€100.000,00-Iscr. REA MI-844385

www.asfcsesto.it Telefono 02 2483141 Fax 02 24302385 direzione@asfcsesto.it



-
- direttamente presso FARMACIE COMUNALI SESTO SRL, Via Giosuè Carducci, 221 – 20099 Sesto San Giovanni MI, previo appuntamento al tel 02 24302385;
 - via pec, all'indirizzo pec.asfc@pec.asfcsesto.it;

Il presente avviso è pubblicato sul sito ufficiale di FARMACIE COMUNALI SESTO SRL (sub *amministrazione trasparente* e sezione *bandi e gare*), sul sito del comune di Sesto San Giovanni e sul settimanale Gazzettino di Sesto.

Le manifestazioni di interesse, redatte coerentemente con il modello allegato, dovranno pervenire entro e non oltre (a pena di esclusione) le **ore 12 di Venerdì 16 Febbraio 2018** presso FARMACIE COMUNALI SESTO SRL, Via Giosuè Carducci, 221 – 20099 Sesto San Giovanni MI, in busta ermeticamente chiusa sulla quale (a pena di esclusione) siano indicati:

- i riferimenti del mittente;
- la dicitura “FARMACIE COMUNALI SESTO SRL APPALTO PULIZIE”.

Per FARMACIE COMUNALI SESTO SRL

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dr Michele Colasanto

Sesto San Giovanni, 17 Gennaio 2018

Città di Sesto San Giovanni Medaglia d'Oro al V.M.

FARMACIE COMUNALI SESTO SRL – SOCIO UNICO

Via Giosuè Carducci, 221 – 20099 Sesto San Giovanni MI

Codice Fiscale e Partita Iva e Reg.Imprese 02547190963

Capitale Soc.€100.000,00-Iscr. REA MI-844385

www.asfcsesto.it Telefono 02 2483141 Fax 02 24302385 direzione@asfcsesto.it
